Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **27** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **27** по улице **Нефтяников** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	248,76
Платежи на вывоз ТБО	2894,58
Платежи на содержание и техобслуживание	20646,60
Платежи на текущий ремонт	13862,40
Платежи на управление МКД	5789,16
Платежи на утилизацию ТБО	2009,74
Итого:	**45451,24**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **16776,13** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **28225,63** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**24107,13**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		420,97
Итого:		**420,97**