Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 21/1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1682,45
Изготовление технической документации	2853,82
Платежи на вывоз ТБО	19154,15
Платежи на содержание и техобслуживание	129517,32
Платежи на текущий ремонт	84844,01
Платежи на управление МКД	40621,94
Платежи на утилизацию ТБО	11046,68
Итого:	**289720,37**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **269171,13** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **90386,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**279 519,30**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников , д.21/1 (ремонт системы канализации тех.подполье)		5434,00
ООО"Сантехсервис №3" (техподполье)-ремонт системы канализации		6893,00
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 ремонт шиферной кровли,слуховых окон		57088,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		3041,72
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 ремонт шиферной кровли		30963,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.3-ремонт шиферной кровли		15169,00
Итого:		**118588,72**