

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/а** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16/а по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1002,22
Платежи на вывоз ТБО	8630,51
Платежи на содержание и техобслуживание	50001,12
Платежи на текущий ремонт	38697,72
Платежи на управление МКД	18096,02
Платежи на утилизацию ТБО	5345,32
Итого:	121772,91

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **132354,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **21644,88** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		96632,57
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтеразведочная 16а-ремонт конька		986,54
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтеразведочная 16 а,п.1-установка дверного блока		6988,11
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтеразведочная 16а,п.2-отделочные работы		24350,00
Итого:		32324,65