Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5264,48
Платежи на вывоз ТБО	112503,57
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	1615,73
Платежи на содержание и техобслуживание	1380635,10
Платежи на содержание лифтов	340704,40
Платежи на текущий ремонт	503205,70
Платежи на управление МКД	233760,65
Платежи на утилизацию ТБО	61369,20
Итого:	**2639058,83**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2685211,53** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **300756,98** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 449 339,93**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС тех.подполье Нефтяников 1 (ремонт системы ГВС и ХВС)		129994,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1 п.1-ремонт подъезда (отделка)		212937,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1 п.1- смена поручня		851,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1 п.1- смена дверного блока		6422,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления п.1 Нефтяников 1 (ремонт системы отопления п.1)		17210,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Нефтяников,д.1 (изготовление и установка ливневых отводов)		3874,05
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		854,30
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		1172,92
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		127838,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 533 от 29.02.2012 кв.33-ремонт системы канализации		2427,00
МЕГАПРОЕКТ Обследование системы вентиляции кв.40		7478,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		18204,38
Итого:		**529262,65**