Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5568,84
Платежи на вывоз ТБО	112570,62
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3182,20
Платежи на содержание домофонов	112435,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1378293,84
Платежи на содержание лифтов	346462,86
Платежи на текущий ремонт	467386,80
Платежи на управление МКД	231107,88
Платежи на утилизацию ТБО	61634,03
Итого:	**2718642,07**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2593703,12** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **491299,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 424 347,61**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 14		19601,36
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая,д.14,кв.20 (ремонт системы ГВС)		10390,00
АЖУРСЕРВИС Док№ 46 от 24.12.2012 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории по ул.Садовая д.14 изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Садовая 14		239967,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		18697,10
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 сантехнические работы		119442,00
ООО "Лифтсервис №2" п.1-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" п.2-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" п.3-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1,2,3-монтаж.металл.дв.блока		1848,06
Итого:		**419019,59**