Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом

Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу

г.Мегион, Проспект Победы, д.28

действует с 01.07.2016

№ пп		Периодичность	Размер платы руб./м2 общей площади в месяц
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**		**31,4600**
1.1	Содержание придомовой территории		3,8800
1.1.1	Летний период (май - сентябрь) **		0,9700
1.1.1.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,1300
1.1.1.2	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,6000
1.1.1.3	Выкашивание газонов	1 раз в сезон	0,0400
1.1.1.4	Погрузка травы на автотранспорт вручную	1 раз в сезон	0,0300
1.1.1.5	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,0600
1.1.1.6	Погрузка мусора (сухая трава, мусор с чердака,уличный смет) на транспорт вручную	1 раз в год	0,0500
1.1.1.7	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (КГМ)	по мере необходимости	0,0200
1.1.1.8	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,0400
1.1.2	Зимний период (октябрь - апрель) **		2,9100
1.1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,2400
1.1.2.24	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,0500
1.1.2.25	Посыпка территорий противо-гололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,0800
1.1.2.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки во время гололеда	0,7000
1.1.2.4	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	1,6500
1.1.2.6	Очистка урн от мусора.	ежедневно	0,0700
1.1.2.7	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (КГМ).	по мере необходимости	0,0400
1.1.2.8	Очистка контейнерных площадок.	1 раз в двое суток	0,0800
1.10	Дератизация, дезинсекция		0,0500
1.10.1	Дератизация МОП	1 раз в месяц	0,0400
1.10.2	Дезинсекция МОП	2 раза в год	0,0100
1.11	Текущий ремонт общего имущества МКД		7,7600
1.11.1	Текущий ремонт		7,7600
1.2	Содержание крыш, чердаков, подвалов		1,0200
1.2.1	Очистка чердаков от мусора	1 раз в год	0,0500
1.2.2	Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	0,0100
1.2.4	Очистка козырьков от снега	по мере необходимости	0,0100
1.2.5	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,9500
1.22	Аварийное обслуживание.		2,9200
1.22.1	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах отопления, водоснабжения и канализации	круглосуточно	2,3300
1.22.2	Ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	круглосуточно	0,5900
1.23	Вывоз и захоронение ТКО		2,8400
1.23.1	Вывоз твердых коммунальных отходов		1,7600
1.23.2	Захоронение твердых коммунальных отходов		1,0800
1.3	Содержание подъездов и лестничных клеток		5,8800
1.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	3,3600
1.3.18	Влажная протирка элементов лестничных клеток (отопительные приборы, почтовые ящики)	1 раз в месяц	0,0200
1.3.19	Мытье окон	2 раза в год	0,0300
1.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	ежедневно	1,9000
1.3.20	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены,дверные коробки, полотна, доводчики, ручки)	2 раза в год	0,1200
1.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в месяц в теплый период	0,2800
1.3.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц в теплый период	0,1700
1.5	Содержание конструктивных элементов		0,1800
1.5.2	Установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол	по мере необходимости	0,1100
1.5.3	Установка или регулировка пружин на входных дверях	по мере необходимости	0,0400
1.5.7	Ремонт контейнеров	по мере необходимости	0,0300
1.61	Содержание электрооборудования.		1,3100

№ пп		Периодичность	Размер платы руб./м2 общей площади в месяц
1.61.1	Проведение технических и плановых осмотров эл.сетей и электрооборудования; проверка изоляций оболочки эл.кабеля; техническое обслуживание: светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей дворового освещения; техническое обслуживание: автоматических выключателей, светильников, эл.щитков, осветительных щитов, предохранителей, выключателей, розеток, ВРУ, рубильников. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки и другие работы при необходимости).	по мере необходимости	1,3100
1.71	Содержание санитарно-технического оборудования.		2,0400
1.71.1	Отопление. Притирка запорной арматуры без снятия с места. Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки. Перегруппировка секций старого радиатора. Ликвидация воздушных пробок в системах отопления. Консервация системы отопления. Мелкий ремонт изоляции. Осмотр системы центрального отопления. Водоснабжение и водоотведение. Уплотнение сгонов. Устранение засоров санитарных приборов. Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках. Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков.Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	по мере необходимости	2,0400
1.99	Услуги управляющей компании.		3,5800
1.99.1	Услуги по начислению и сбору платежей за содержание помещений, проведение текущей сверки расчетов, оформлению платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений; центральной диспетчерской службы; регистрационной службы; заключению договоров с подрядчиками на выполнение работ и оказанию услуг необходимых для содержания общего имущества в МКД, контролю за их выполнением, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; по ведению бухгалтерской и технической документации; по обследованию общего имущества с целью определения их технического и физического состояния; по работе с населением (принятие и рассмотрение жалоб, обращений, заявлений, претензий о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг/работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения); по сбору, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам. Подготовка документов об оказанных услугах, выполненных работах. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию общего имущества в МКД, обеспечивающие безопасное проживание в МКД, определение способа выполнения/предоставления отдельных работ/услуг.		3,5800
4	**Обслуживание домофонов система телефонной связи с входной дверью**	*** Стоимость с 1 квартиры в мес., руб.	**96,0000**
5	**Обслуживание домофонов без телефонной связи с входной дверью**	*** Стоимость с 1 квартиры в мес., руб.	**34,0000**

Размер платы за текущее содержание многоквартирного дома, в т.ч.содержание придомовой территории, рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.
Ежедневное оказание услуг из расчета 6-ти дневной рабочей недели за вычетом праздничных дней (301 рабочий день в году)
** Понятие летний и зимний периоды указаны для определения повторяемости оказываемых услуг.
*** Для домофонов, обслуживаемых ООО Лифтсервис №2

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная компания"

Генеральный директор _____ А.С. Курушин

ЗАКАЗЧИК:
ФИО_____
_____
_____
_____/_____/