Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **28** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **28** по улице **Победы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3234,90
Платежи на вывоз ТБО	37172,76
Платежи на содержание домофонов	11430,00
Платежи на содержание и техобслуживание	542492,74
Платежи на текущий ремонт	153010,79
Платежи на управление МКД	82813,44
Платежи на утилизацию ТБО	15897,02
Итого:	**846051,65**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **529984,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **354418,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**579085,41**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		1511,96
Итого:		**1511,96**