Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3144,28
Платежи на вывоз ТБО	57350,11
Платежи на содержание домофонов	58460,00
Платежи на содержание и техобслуживание	720675,16
Платежи на текущий ремонт	188290,29
Платежи на управление МКД	118608,42
Платежи на утилизацию ТБО	32714,36
Итого:	**1179242,62**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **982480,44** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **437990,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 067 926,21**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления п.4 Садовая 16 (ремонт системы отопления п.4)		8685,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая,д.16,под. 3,4 (ремонт системы ГВС)		20027,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Садовая 16 п.1(щитовая)		11258,01
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16-ремонт штукатурки цоколя		4095,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления Садовая д.16 п.4 (ремонт системы отопления)		2637,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая,16		1784,36
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 кв.60-ремонт шиферной кровли		19194,60
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.1-установка почтовых ящиков		5971,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена шифера на подъездных козырьках		869,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 247 от 30.06.2012 ремонт системы отопления		7663,00
МЕГИОНЖИЛСТРОЙ Док№ 20 от 26.04.2012 Выполненные работы по ремонту подъездов		83640,76
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 кв.25-ремонт системы канализации		8558,00
ООО "Лифтсервис №2" п.1-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" п.2-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" п.3-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" п.4-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1,2,3,4-монтаж.металл.дв.блока		2464,08
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1,2,3,4-монтаж урн		1281,45
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-ремонт системы отопления		12962,00
Итого:		**203189,02**