Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16 по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	774,72
Платежи на вывоз ТБО	6962,12
Платежи на содержание и техобслуживание	53202,84
Платежи на текущий ремонт	38648,36
Платежи на управление МКД	16586,04
Платежи на утилизацию ТБО	6664,80
Итого:	**122838,88**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **124899,22** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **22452,35** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**81 424,10**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1152,56
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтеразведочная ,д.16 (ремонт системы отопления и ХВС)		12842,00
Итого:		**13994,56**