Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **24** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 24 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	471,51
Платежи на вывоз ТБО	4459,15
Платежи на содержание и техобслуживание	35028,66
Платежи на текущий ремонт	24060,43
Платежи на управление МКД	10658,59
Платежи на утилизацию ТБО	3745,46
Итого:	**78423,80**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **63382,02** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **31537,74** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**44 910,64**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		842,56
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		539,00
Итого:		**1381,56**