Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/1** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16/1 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3359,57
Платежи на вывоз ТБО	55523,92
Платежи на содержание домофонов	54491,00
Платежи на содержание и техобслуживание	685707,39
Платежи на текущий ремонт	224297,19
Платежи на управление МКД	118566,82
Платежи на утилизацию ТБО	32636,25
Итого:	**1174582,14**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **935289,42** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **435354,90** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 109 384,05**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16/1,кв.37-ремонт кирпичной кладки стен фасада, балкона		14632,65
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16/1,п.2-ремонт штукатурки цоколя		4797,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1,3,4-монтаж урн		854,30
МЕГИОНЖИЛСТРОЙ Док№ 20 от 26.04.2012 Выполненные работы по ремонту подъездов		76002,62
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 кв.31,34,37,40,43-ремонт системы ГВС		37688,00
ООО"Сантехсервис №4" ремонтсистемы отопления		32567,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 смена запорной арматуры системы отопления (техподполье)		5415,00
МЕГИОНЖИЛСТРОЙ Док№ 20 от 26.04.2012 Выполненные работы по ремонту подъездов		84240,20
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п3-закрытие слаботочных каналов		2117,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.3,4-установка почтовых ящиков		8852,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1-ремонт м/конструкций		308,01
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.4-смена поручня,створок, остекления		4351,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.3,4-ремонт перил		854,30
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.3-установка ручек, шпингалетов, поручней,остекление		13778,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.3-ремонт металл.дв.блока		610,86
Итого:		**287067,94**