

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1704,54
Платежи на вывоз ТБО	68836,48
Платежи на содержание и техобслуживание	1002241,56
Платежи на содержание лифтов	114212,27
Платежи на текущий ремонт	50652,64
Платежи на управление МКД	135587,58
Платежи на утилизацию ТБО	40467,35
Платежи электроэнергия население	221862,30
Итого:	1635564,72

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1253382,15** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **417350,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		823186,72
в том числе:		

ТЭК Док№ 09-00056 от 31.01.2014 Электроэнергия население Западная 1(нас.20818,80;ОДН 4525,19),Пионерская 15/2(нас.2712,51), Строителей5(нас.8134;одн 263,61) Строителей 5(8134кВт)	12363,68
ТЭК Док№ 09-01405 от 28.02.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(8136,30кВт)	12367,18
ТЭК Док№ 09-02724 от 31.03.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(8366,60кВт)	12717,23
ТЭК Док№ 09-04195 от 30.04.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(9684,00кВт)	14719,68
ТЭК Док№ 09-05660 от 31.05.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(9773кВт)	14855,34
ТЭК Док№ 09-07123 от 30.06.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(9169,43кВт)	13937,54
ТЭК Док№ 09-08634 от 31.07.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(4390,60кВт)	6937,78
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 5,п.2-изготовление и установка металлического дверного блока	19635,00
ТЭК Док№ 09-10078 от 31.08.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(9481,30кВт)	14980,45
ТЭК Док№ 09-11505 от 30.09.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(5405,9кВт)	8541,22
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5-облицовка фасада керамогранитной плиткой	24724,00
ТЭК Док№ 09-12852 от 31.10.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(13120,80кВт)	20730,86
ТЭК Док№ 09-14238 от 30.11.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(15181,30кВт)	23986,45
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 240 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 5,п.1,2-установка доводчика	3434,39
ТЭК Док№ 09-15430 от 31.12.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Строителей 5 население(12416,10кВт)	19617,44

Итого:

223548,24