Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	183,25
Платежи на вывоз ТБО	9467,58
Платежи на содержание и техобслуживание	60102,85
Платежи на текущий ремонт	38113,87
Платежи на управление МКД	19851,13
Платежи на утилизацию ТБО	5863,73
Итого:	**133582,41**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **114282,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **30220,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**143600,20**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 27,п.2-ремонт подьезда(плотничные работы)		55217,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 27,кв.1-ремонт системы ХВС		13719,00
Итого:		**68936,00**