Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **40** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **40** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1151,94
Платежи на вывоз ТБО	14744,82
Платежи на содержание домофонов	27060,00
Платежи на содержание и техобслуживание	193180,32
Платежи на текущий ремонт	54486,78
Платежи на управление МКД	29489,64
Платежи на утилизацию ТБО	10209,73
Итого:	**330323,23**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **194460,34** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **148065,07** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**380241,38**
в том числе: АРКАИМ. Текущий ремонт мест общего пользования МКД Док. 487 от 30.12.2011		71010,15
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		16566,00
ООО"Сантехсервис №4". кв.409- ремонт системы канализации Док. от		1330,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		39036,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		571,61
Итого:		**128513,76**