Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 3867,09 |
| Платежи на вывоз ТБО | 98477,95 |
| Платежи на содержание домофонов | 32999,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 1233435,67 |
| Платежи на содержание лифтов | 314322,07 |
| Платежи на текущий ремонт | 391817,79 |
| Платежи на управление МКД | 203260,96 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 57142,88 |
| Итого: | **2335323,41** |

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2200322,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **415505,69** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **2 165 007,70** |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 10,п.1-ремонт мягкой кровли | | 9044,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы , д.10 ( ремонт системы ГВС ) | | 207762,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 10-устройство парапетов | | 933,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы,10 | | 18584,95 |
| ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов | | 205114,00 |
| ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам | | 6412,12 |
| ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.35-ремонт мягкой кровли | | 4813,00 |
| Итого: | | **452663,07** |