Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3641,67
Платежи на вывоз ТБО	89788,26
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	529,83
Платежи на содержание и техобслуживание	1269630,03
Платежи на содержание лифтов	197466,23
Платежи на текущий ремонт	343282,24
Платежи на управление МКД	189788,36
Платежи на утилизацию ТБО	51078,56
Итого:	**2145205,18**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1752476,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **763517,75** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 023 294,35**
в том числе:		
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.12.2012 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 2/3 - лестничная клетка		195245,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей д.2/3, п.1 (ремонт металлической двери)		8341,71
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		13379,43
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		5168,40
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		158014,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 ремонт системы отопления		46424,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 ремонт металл.ограждения		427,15
Итого:		**426999,69**