Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **28** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 28 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7119,07
Платежи на вывоз ТБО	190455,66
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3227,90
Платежи на содержание домофонов	32657,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2391458,39
Платежи на содержание лифтов	685104,01
Платежи на текущий ремонт	697820,06
Платежи на управление МКД	401568,79
Платежи на утилизацию ТБО	108042,91
Итого:	**4517453,79**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4505050,53** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **651194,79** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4 256 328,10**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28-Установка почтовых ящиков		15939,26
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы отопления п.1 Кузхьмина 28 (ремонт системы отопления п.1)		9494,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Кузьмина 28 п.3(ремонт металлической двери)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 28,п.1-ремонт подьезда (смена поручней, раскладки)		964,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина,д.28 (ремонт системы отопления)		8653,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		30904,05
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.2-ремонт подьезда		194697,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 л.1-ремонт металлической двери		2135,75
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.35-ремонт мягкой кровли		17900,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		8376,82
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.5 ремонт металлической двери		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 кв.143-ремонт мягкой кровли		66184,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 п.6-установка металлического забора		1141,88
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 30.09.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		84088,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт цоколя		93456,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 кв.81-ремонт системы канализации		2163,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 236 от 31.05.2012 ремонт системы канализации		3448,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 кв.94-ремонт системы канализации		6256,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 Тех.подполье, ремонт системы ГВС		300780,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 л.1-установка доводчика		2396,33
Итого:		**849831,39**