Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 6 по улице Львовская

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6 по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого	Размер платы в
дома	рублях
Дератизация и дезинсекция	73,92
Платежи на вывоз ТБО	5728,90
Платежи на содержание и техобслуживание	19995,54
Платежи на текущий ремонт	6320,16
Платежи на управление МКД	5544,00
Платежи на утилизацию ТБО	3548,16
Итого:	41210,68

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - 30140,47 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет 27608,91 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту обшего имущества в МКЛ

Наименование работ	Стоимость запланиров- х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		95054,96
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6-изготовление трапов 2шт.		4298,85
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6-ремонт подъезда (плотничные работы)		14973,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Львовская 6, -ремонт системы канализации		33934,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6,кв.4-ремонт шиферной кровли		12792,00
Итого:		65997,8