

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Мегион, ул.Свободы, дом № 25/2

г. Мегион

"27" июня 2016 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): *внеочередное.*

Форма проведения: *очно-заочное голосование.*

Адрес, по которому проводилось очное собрание: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Мегион, ул. Свободы, д. 6/1, в помещении МАОУ «Средней общеобразовательной школе №9».*

Дата и время проведения очного собрания: *18 марта 2016 года в 18 час. 00 мин.*

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений): *«17» июня 2016 г. до 17⁰⁰ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Мегион, ул. Новая, д. 7*

Инициатор собрания: *управляющая организация ООО «ЖЭК» и администрация города Мегион.*

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 1613,9м2 (1 кв. м. общей площади помещения равен 1 голосу)

Количество поступивших голосов –862,8м2

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Избрание совета многоквартирного дома и определение его численного состава.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Наличие кворума – 53,5% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Куликовская Тамара Павловна — кв.№6	798,6	64,2	0	Принято
Зайцева Марина Михайловна — кв.№11	798,6	64,2	0	Принято

2.Изменение способа управления

Изменить способ управление многоквартирным домом с управления управляющей организацией на непосредственный способ управления.

Голосовали:
За – 773,4
Против – 89,4
Воздержалось – 0
Решение принято

3. Выбор обслуживающей организации.

Обслуживающей организацией многоквартирного дома выбрать общество с ограниченной ответственностью «Жилищного- эксплуатационный участок №10» (ОГРН 1058602917405 ИНН/КПП 8605018304/860501001) и передать многоквартирный дом ему в обслуживание с 01.07.2016г.

Голосовали:
За – 773,4
Против – 89,4
Воздержалось – 0
Решение принято

4. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Каждый собственник самостоятельно заключает с выбранной настоящим собранием обслуживающей организацией договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях изложенных в прилагаемом проекте договора и его приложения: №1 Перечень услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; №2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок действия договора 1,5 года (с 01.07.2016 по 31.12.2017).

Голосовали:
За – 773,4
Против – 89,4
Воздержалось – 0
Решение принято

5. Избрание совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 человека.

Кандидатуры:

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
Куликовская Тамара Павловна кв.№6	693,7	64,2	52,3	Принято
Зайцева Марина Михайловна кв.№11	746,3	64,2	52,3	Принято
Горшенева Татьяна Анатольевна — кв.№26	50,8	0	0	Не принято
Березкина Татьяна Владимировна — кв.№23	50,3	0	0	Не принято

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Куликовскую Тамару Павловну — кв. №6

Голосовали:
За – 696,0
Против – 64,2
Воздержалось – 102,6
Решение принято

7. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

За -746,3
Против -64,2
Воздержалось —52,3
Решение принято

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:
За – 696
Против –114,5
Воздержалось – 52,3
Решение принято

9. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Место хранения протокола и решений собственников определить в обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №10»: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Мегион, ул. Новая, д.7.

Голосовали:
За – 746,3
Против –64,2
Воздержалось – 52,3
Решение принято

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25/2 по ул. Свободы, г. Мегиона.
4. Проект договора с приложениями.
5. Доверенность представителя администрации г. Мегиона.

Счетная комиссия:



Т.П. Куликовская

М.М.Зайцева