

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3571,32
Платежи на вывоз ТБО	69194,56
Платежи на содержание домофонов	33348,00
Платежи на содержание и техобслуживание	876308,64
Платежи на текущий ремонт	139727,04
Платежи на управление МКД	145084,62
Платежи на утилизацию ТБО	42855,60
Итого:	1310089,78

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1280810,53** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **274787,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1221958,76
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 10,п.3-демонтаж и монтаж металлического дверного блока		2806,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 10,п.3-утепление металлического домофонного дверного блока		12931,59
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 10,п.3-восстановление обшивки металлической домофонной двери		618,35
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Сутормина 10 (27,50 пог.м.)		13475,00
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Сутормина 10		153990,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 10,п.1- смена дверного блока		13708,14
Итого:		197529,36