Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 5 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	672,56
Платежи на вывоз ТБО	6812,15
Платежи на содержание и техобслуживание	54171,40
Платежи на текущий ремонт	37854,94
Платежи на управление МКД	16541,14
Платежи на утилизацию ТБО	5346,44
Итого:	**121398,63**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **115834,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **60128,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**94 193,67**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская,5		1214,37
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт штукатурки цоколя		26663,00
Итого:		**27877,37**