Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 13 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	11816,14
Платежи на вывоз ТБО	221001,31
Платежи на содержание домофонов	214647,14
Платежи на содержание и техобслуживание	2744560,56
Платежи на содержание лифтов	720417,52
Платежи на текущий ремонт	897251,80
Платежи на управление МКД	457251,33
Платежи на утилизацию ТБО	117852,86
Итого:	**5384798,66**

получено за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **5124635,76** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **794678,86** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**5 082 267,43**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Садовая 13 п.1(ремонт металлической двери)		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая , д.13 кв.141а(ремонт системы ГВС,ХВС)		8548,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Садовая .д.13. п.4,6 (ремонт мет.двери,мусорная камера)		12112,31
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13 п.5-установка оконных створок		1500,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 908 от 31.12.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 13		35802,68
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 (тех.подполье) смена запорной арматуры на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления		305666,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 п.3,4,5- сантехнические работы		117286,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 тех.подполье ремонт системы отопления		28230,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.3-ремонт подъезда(отделка)		236504,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.4-монтаж.металл.дв.блока		616,02
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 4п.-ремонт подъезда (отделка)		214638,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.3,4- смена дверного блока, поручней		7735,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		427,15
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		14479,78
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 п.4- ремонт подъездного отопления		18305,00
ООО"Сантехсервис №3" п.3-ремонт системы отопления		23609,00
ООО "Лифтсервис №2" п.4-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.2,3-ремонт м/конструкций		924,03
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.208,209,173-ремонт мягкой кровли		27589,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.4-Установка оконных блоков ПВХ 2шт.		15930,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.3-установка почтовых ящиков		9884,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.4-установка почтовых ящиков		9884,00
Итого:		**1093548,96**