## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **13** по улице **Ленина** 

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **13** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	246,66
Платежи на вывоз ТБО	2631,18
Платежи на содержание и техобслуживание	11531,94
Платежи на текущий ремонт	1788,36
Платежи на управление МКД	2877,84
Платежи на утилизацию ТБО	1822,08
Итого:	20898,06

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 11159,55 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **9131,85** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		31551,84
в том числе: ООО "ПРЦ". кв.4 -смена полов Док. от		1048,35
ООО"Сантехсервис №4". кв.3-ремонт системы отопления и смена унитаза Док. от		4697,00
ООО"Сантехсервис №4". кв.4-ремонт системы отопления Док. от		9235,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		314,65

Итого: 15295,00