

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	850,32
Платежи на вывоз ТБО	5991,33
Платежи на содержание и техобслуживание	46034,73
Платежи на текущий ремонт	15383,52
Платежи на управление МКД	12562,02
Платежи на утилизацию ТБО	3710,60
Итого:	84532,52

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **74715,43** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **68937,22** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		100402,03
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 25,п.1,эт.1-смена пола, перегородок		35259,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 405 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 25,п.1-ремонт системы канализации		7130,00
Иванова Н.Л. Списание материалов: Извещатель ИП212-112 автономный пож.		881,35
Иванова Н.Л. Списание материалов: Эл.табло Выход 220В РИП		1016,95
Итого:		44287,30