Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3920,16
Платежи на вывоз ТБО Платежи на содержание и техобслуживание	98325,19
	1217478,90
Платежи на содержание лифтов	315225,89
Платежи на текущий ремонт	422605,45
Платежи на управление МКД	204577,13
Платежи на утилизацию ТБО	52355,61
Итого:	2314488,33

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 2244988,30 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 388182,58 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в MKД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		2 210 937,68
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы д.2 (ремонт системы ГВС)		206593,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт пр.Победы 2 п.2 (ремонт металлической двери)		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 248 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) кв.33 ремонтсистемы ГВС пр.Победы 2 кв.33 (ремонт системы ГВС)		13742,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы2,кв.33-ремонт мягкой кровли		30024,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		16982,54
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.2-остекление оконных переплетов,смена поручня		9621,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		15266,84
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 кв.41,45,49-ремонт системы ХВС и ГВС		22228,00
ООО"Сантехсервис №3" п.2-ремонт системы отопления		12834,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-ремонт входных групп (отделка)		9392,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.2,3-ремонт шибера		1708,60
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 п.1-установка металлической двери		1708,60
ООО "ПРЦ" Док№ 248 от 30.01.2012 2премонт подъезда (отделка)		139090,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 установка металлического забора со стойками		28787,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.1-ремонт ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-ремонт тамбуров (отделка)		11165,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		25898,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство отмостки		3101,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		899,88
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		979,00
	+	551301 Q1

Итого: 551301,91