

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 18 по улице Кузьмина,  
г. Мегион**

**Дата протокола:** "11" декабря 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Мегион, ул. Свободы, д. 6/1, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "27" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 18.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" октября 2018 года с 10:00 до 10:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8 710,12 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5 644,60, что составляет 64,81% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен** "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Иванову Наталью Леонидовну** – начальника отдела по работе с населением ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <b>Иванову Наталью Леонидовну</b> – начальника отдела по работе с населением ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5091,30	90,20	150,70	2,67	402,60	7,13

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Широкову Елену Хазиевну** – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №10».

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <b>Широкову Елену Хазиевну</b> – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №10».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5025,00	89,02	200,43	3,55	419,17	7,43

Решение принято.

### 3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Шестерову Николину Николаевну**: номер помещения собственника: кв. 83

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Шестерову Николину Николаевну</b> : номер помещения собственника: кв. 83					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4957,00	87,82	67,90	1,20	619,70	10,98

Решение принято

### 4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления

**многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

**Решили (Постановили) четвертому вопросу:** утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4195,10	74,32	192,00	3,40	1257,50	22,28

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с

ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3290,05	58,29	694,00	12,29	1660,55	29,42

**Решение принято.**

#### **6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Шестерову Николину Николаевну**, номер помещения собственника: кв.83

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Шестерову Николину Николаевну**, номер помещения собственника: **кв.83**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4908,65	86,96	150,20	2,66	585,75	10,38

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Реут Виталия Викторовича**, номер помещения собственника кв.77

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Реут Виталия Викторовича**, номер помещения собственника, **кв. 77**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4991,75	88,43	82,30	1,46	570,55	10,11

**Решение принято.**

#### **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложений по кандидатурам для избрания председателя совета многоквартирного дома не поступало.

**Решение не принято.**

#### **8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4431,80	78,51	286,10	5,07	926,80	16,42

Решение принято.

**9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4035,14 (8710,12 общ. площ. пом. в доме)	46,33 от общ. площ. пом. в доме	506,1	5,81 от общ. площ. пом. в доме	1103,36	12,67 от общ. площ. пом. в доме

Решение не принято.

**10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».**

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».					
После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, д. №18,:					
– законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;					
– в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1145,80	13,15	4222,55	74,81	276,25	4,89

Решение не принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  Н.Л. Иванова " 11 " 12 2018г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  Е.Х. Широкова " 11 " 12 2018г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Н.Н. Шестерова " 11 " 12 2018г.