Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **12/1** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **12/1** по улице **Сутормина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1061,40
Платежи на вывоз ТБО	13585,92
Платежи на содержание домофонов	17000,00
Платежи на содержание и техобслуживание	177996,78
Платежи на текущий ремонт	50204,22
Платежи на управление МКД	27171,84
Платежи на утилизацию ТБО	6546,75
Итого:	**293566,91**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **197557,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **125793,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**242354,67**
в том числе: ООО"Сантехсервис №3". ремонт системы ГВС Док. от		12897,00
ООО"Сантехсервис №3". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		20219,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		468,70
Итого:		**33584,70**