Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3** по улице **Театральный**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3 по улице Театральный по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 5223,80 |
| Платежи на вывоз ТБО | 59385,47 |
| Платежи на содержание домофонов | 24843,88 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 766760,23 |
| Платежи на текущий ремонт | 207934,49 |
| Платежи на управление МКД | 127029,98 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 36946,48 |
| Итого: | **1228124,33** |

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1076638,44** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **358648,61** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **1 192 666,68** |
| в том числе: | | |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Театральный проезд д.3 п.1 (ремонт металлической двери) | | 427,15 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 908 от 31.12.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Театральный проезд 3 | | 2942,69 |
| АЖУРСЕРВИС Док№ 39 от 06.11.2012 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории по ул.Театральный проезд д.1 и д.3 изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Театральный проезд 3 | | 113661,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 Тех.подполье, ремонт системы канализации | | 3510,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.29- ремонт системы канализации | | 21017,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 Техюподполье смена запорной арматуры | | 156549,00 |
| ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 тех. подполье ремонт системы канализации | | 8071,00 |
| Итого: | | **306177,84** |