

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 2/1 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4653,69
Платежи на вывоз ТБО	90263,73
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6406,14
Платежи на содержание и техобслуживание	1262426,00
Платежи на содержание лифтов	237408,01
Платежи на текущий ремонт	152573,71
Платежи на управление МКД	189261,81
Платежи на утилизацию ТБО	55904,90
Итого:	1998897,99

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1923377,48** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **466861,37** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2075935,69
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/1,эт.7- смена дверного блока		15089,51
СИБ-ПЛАСТ Док№ 34 от 16.06.2014 Замена входной двери: Строителей 2/1 Входная дверь-Строителей 2/1		207747,54
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/1,5 этаж-установка дверного полотна		6426,21
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1621 от 31.07.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2/1		4373,19
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/1 (253,65 пог.м.)		124288,50
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/1(выход на чердак-2,967м2) -изготовление и установка металлического дверного блока		10435,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/1-смена оконных створок (12 шт.)		19566,35
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 232 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/1,эт.2,6,8-смена оконных створок		9210,21
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 240 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/1-выход на кровлю,установка дверного полотна		5636,40
ИЦ ЛИФТ Док№ 70 от 20.05.2014 Диагностика лифтов отработавших норматив Строителей 2/1-лифт диагностирование лифтов отработавших нормативный срок службы. дог.№38 от 09.01.13г.		45000,00
Итого:		447772,91