о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 14/1 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14/1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7909,15
Платежи на вывоз ТБО	189601,34
Платежи на содержание домофонов	208210,48
Платежи на содержание и техобслуживание	2443266,37
Платежи на содержание лифтов	624278,14
Платежи на текущий ремонт	813906,39
Платежи на управление МКД	404150,30
Платежи на утилизацию ТБО	110633,46
Итого	4801955,63

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4583090,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет 843951,19 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров- х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		4 316 238,37
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.1-остекление оконных переплетов,смена створок		3617,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.6-ремонт ограждения		854,30
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.07.2012 смена запорной арматуры ГВС и XBC (техподполье)		267046,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		155526,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 кв.215-ремонт мягкой кровли		32743,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.186,190-ремонт системы ГВС		5607,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2,3-ремонт системы отопления		19418,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.215-ремонт мягкой кровли		5718,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		31970,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		34182,26
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		13380,02
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.33-ремонт примыканий мягкой кровли		21999,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Заречная 14/1		1748,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1, кв.99( ремонт системы ГВС и ХВС )		5627,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 14/1(тех.подполье ремонт системы канализации)		185170,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная, д.14/1 п.6 ремонт металлической двери		427,15
Итого:		785032,7