Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **6** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6** по улице **Чехова** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	333,42
Платежи на вывоз ТБО	3879,96
Платежи на содержание и техобслуживание	27674,88
Платежи на текущий ремонт	18581,28
Платежи на управление МКД	7759,86
Платежи на утилизацию ТБО	2120,43
Итого:	**60349,83**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **35745,03** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **28820,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**40637,97**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт шиферной кровли Док. от		8790,45
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		813,47
Итого:		**9603,92**