Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	667,18
Платежи на вывоз ТБО	5666,87
Платежи на содержание и техобслуживание	45859,17
Платежи на текущий ремонт	26796,92
Платежи на управление МКД	13165,48
Платежи на утилизацию ТБО	8932,49
Итого:	**101088,11**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **85860,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **32268,91** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**149 069,01**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11 п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		14251,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11- ремонт МОП (умывальная) смена полов		69032,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		834,54
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 смена конька		3724,00
Итого:		**87841,54**