Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4/2** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4/2 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3935,51
Платежи на вывоз ТБО	50828,79
Платежи на содержание домофонов	12132,00
Платежи на содержание и техобслуживание	586986,66
Платежи на текущий ремонт	158059,17
Платежи на управление МКД	106576,01
Платежи на утилизацию ТБО	31480,58
Итого:	**949998,72**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **902382,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **166701,95** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**906535,76**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 4/2, тех.подполье-ремонт системы ГВС		92728,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 4/2,п.2 -ремонт подьезда(отделка)		45460,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 4/2,п.2-смена остекления, створок,скобяных изделий		19779,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 4/2,п.2 -ремонт подьезда(отделка)		44082,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 4/2-установка жалюзийных решеток		5533,83
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 4/2-ремонт металлических ограждений		654,22
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 4/2,кв.14,29-ремонт козырьков из профлиста над балконами 5-х этажей		21276,27
Итого:		**229513,32**