

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 11/4 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2641,72
Платежи на вывоз ТБО	134441,97
Платежи на содержание домофонов	43032,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1417154,64
Платежи на текущий ремонт	521268,18
Платежи на управление МКД	275544,77
Платежи на утилизацию ТБО	80422,42
Итого:	2474505,70

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2301430,14** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1036970,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2317604,15
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 11/4, п.2-изготовление и установка водоотводящих лотков		3049,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/4-установка жалюзийной решетки		13963,82
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 11/4, п.1,2-ремонт системы отопления		110176,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 11/4 (68,00 пог.м.)		33320,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/4 - ремонт кирпичной кладки стен фасада		56200,21
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/4, кв.95-ремонт мягких кровель		17916,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.10.2014 Устройство асфальтобетонного покрытия Строителей 11/4, п.3 устройство асфальтобетонного покрытия Строителей 11/4 район подъезда №3		58496,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/4, п.5-смена дверного блока		14731,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 11/4, кв.90,92 ХМ НПФ		26504,00
НОВОСТРОЙ Док№ 11 от 31.12.2014 крепление кладки лоджий к несущим стенам ул.Строителей 11/4 Крепление кладки лоджий к несущим стенам		313125,98
Итого:		647482,01