Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2012 по 31.12.2012.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 78,52 |
| Платежи на вывоз ТБО | 4313,65 |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров | 329,01 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 28087,08 |
| Платежи на текущий ремонт | 18028,72 |
| Платежи на управление МКД | 9577,22 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 2871,36 |
| Итого: | **63285,56** |

полученно за период с 01.07.2012 по 31.12.2012 - **43975,54** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **23680,39** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **34 944,43** |
| в том числе: | | |
| Итого: | | **0,00** |