

# Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4 по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3248,69
Платежи на вывоз ТБО	50447,49
Платежи на содержание домофонов	28536,00
Платежи на содержание и техобслуживание	583548,38
Платежи на текущий ремонт	155897,86
Платежи на управление МКД	105776,67
Платежи на утилизацию ТБО	31244,69
Итого:	<b>958699,78</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **923403,42** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **204873,55** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>847312,55</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 4- ремонт шиферной кровли		1752,89
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 4,п.4-ремонт металлических ограждений		618,35
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Сутормина 4		144822,58
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 240 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 4,п.1,2-установка доводчика		3434,39

Итого:

**150628,21**