

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 5/1 по улице Таежная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5/1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1930,70
Платежи на вывоз ТБО	13602,32
Платежи на капитальный ремонт	-3198,29
Платежи на содержание и техобслуживание	84158,09
Платежи на текущий ремонт	55286,28
Платежи на управление МКД	28520,73
Платежи на утилизацию ТБО	8424,56
Итого:	188724,39

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **298486,25** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **64378,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		159863,96
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 5/1, п.2-отделочные работы		31005,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 5/1, п.2-установка почтовых ящиков		3612,38
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Таежная 5/1, п.1-установка доводчика		2154,03
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 5/1, кв.10-ремонт системы ХВС		14242,00
Итого:		51013,41