

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6/а** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6/а по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5659,99
Платежи на вывоз ТБО	219227,63
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	7074,33
Платежи на содержание домофонов	173262,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2513318,81
Платежи на содержание лифтов	702934,16
Платежи на текущий ремонт	813258,39
Платежи на управление МКД	459668,88
Платежи на утилизацию ТБО	135777,51
<b>Итого:</b>	<b>5030181,70</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **5020067,66** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **931710,65** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>4527620,97</b>
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская ба,п.5,6-устройство 2-х скатных козырьков	86370,00
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6 а,п.3-отделочные работы	205588,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Львовская 6 а,подвал-смена запорной арматуры системы отопления	132671,00
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6/а,п.3-установка почтовых ящиков	19680,21
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская ба,п.3- смена поручней деревянных	4008,67
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Львовская ба-ремонт мягкой кровли	3707,60
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Львовская ба,п.1,2,3,4,5,6 -изготовление и установка водоотводящих лотков(6 шт)	18290,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Львовская 6А (545,70 пог.м.)	267393,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Львовская бап.1,5-ремонт металлических ограждений	1855,05
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская ба-ремонт бетонной отмостки	36358,25
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская ба-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	5544,77
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Львовская ба,п.3,4-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	2305,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 30.11.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Львовская ба	34013,13
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 652 от 30.11.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Львовская ба - ремонт системы ГВС	3969,00

Итого:

**821753,68**