

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА:

| | | | |
|-----|--|--|---------|
| 1. | Адрес | г. Мегион, улица Мира | Дом № 4 |
| 2. | Серия | | |
| 3. | Год постройки | 1966 | |
| 4. | Количество этажей | 2 | |
| 5. | Количество квартир | 8 | |
| 6. | Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.: | 336,8 | |
| | общая площадь квартир | 315,9 | |
| | площадь балконов, лоджий | 0 | |
| | площадь нежилых помещений МКД | 0 | |
| 7. | Дата последнего комплексного капитального ремонта | 20,9 | |
| 8. | Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | _____ - « _____ » _____ Г.; | |
| | | _____ - « _____ » _____ Г.; | |
| | | _____ - « _____ » _____ Г. | |
| 9. | Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 10. | Правовой акт о признании дома ветхим | | |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 277,9 | |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит | |

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|---|--|---|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество – 1 шт. Площадь пола – 16,67 кв. м Материал пола - доска | Количество помещений требующих текущего ремонта –шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – 2 шт. Площадь пола – 6,3 кв. м Материал пола - доска | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 3 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь – 4,81 кв.м | Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт. | Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт. |
| Технические этажи | Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____ | Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Чердаки | Количество – 1 шт. Площадь пола – 193,1 кв. м | Санитарное состояние – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности –соблюдается / не соблюдаются |
| Технические подвалы | Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. | Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. |
| II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – деревянные столбы Количество продухов – _____ шт. | Состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт. |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен 43,0 кв. м Материал стены и перегородок деревянные Материал отделки стен штукатурка Площадь потолков -20,9 кв. м Материал отделки потолков доска | Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м |
| Наружные стены и | Материал – брусчатые | Состояние - не удовлетворительное |

| | | |
|--|--|--|
| перегородки | Площадь – 329,28 кв. м Длина межпанельных швов - _____ м | (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м. |
| Перекрытия | Количество этажей – 2 Материал – деревянные Площадь – 386,2 кв. м. | Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м |
| Крыши | Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли -шифер Площадь кровли – 280 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м | Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -1шт. из них: деревянных – 1 шт. металлических _____ шт. | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 1 шт. | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м | Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт. |
| Мусоропровод | Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт. | Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт. | Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____ | Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м | Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. |
| Вводной рубильник | Количество - __1__ шт. | Количество требующих замены - __1__ шт. |
| ОЩВ, РЩ | Количество - 1 шт. | Количество щитов требующих замены - __1__ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт. |
| Светильники | Количество - 3 шт. | Количество светильников требующих замены - __3__ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Светильники придомового освещения | Количество - _____ шт. | Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Вводной кабель | Длина кабеля– __21__ м | Длина кабеля, требующая замены - __21__ м. |
| Питающий кабель между подъездами | Длина кабеля– _____ м | Длина кабеля, требующая замены - _____ м. |
| Отходящие кабели на квартиры | Длина кабеля– __60__ м | Длина кабеля, требующая замены - __60__ м. |
| Сети освещения | Длина сетей – __15__ м | Длина сетей, требующая замены - __15__ м |
| Выключатели освещения | Количество – 3 шт | Количество выключателей, требующих замены - __3__ шт |
| Этажные щиты | Количество – _____ шт | Количество щитов требующих замены - _____ шт |
| Ввод. автоматические выключатели | Количество – __1__ шт | Количество выключателей, требующих замены - __1__ шт |
| Автоматические выключатели | Количество – 9 шт | Количество выключателей, требующих замены - 9 шт |
| Электросчетчики однофазные | Количество – 8 шт | Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 67 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 6 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 12 _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 36 _____ м. | Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 4 _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ 10 _____ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø32- 2 шт Ø15 -5 _____ Кранов _____ шт. _____ шт. | Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- Ø32- 2 шт. кранов- Ø15 -2 шт. |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - _____ шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |

| | | |
|--|---|--|
| Элеваторные узлы | Количество - _____ шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Радиаторы | Материал и количество 1.чугун <u>168</u> секц. 2. _____ шт | Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. |
| Полотенцесушители | Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт. | Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт. |
| Насосы | Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубноm исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм <u>18</u> м 8. Ø 15мм. <u>24</u> м | Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 32 мм. на ПП <u>18</u> м 8. Ø 20мм. на ПП-15 м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø 20 -1 _____ шт. Кранов Ø15 <u>1</u> _____ шт. _____ шт. _____ шт. | Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- <u>2</u> _____ шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____. | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____. |
| Трубопроводы канализации | Диаметр,материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм <u>20</u> м. 2..Ø 100 мм <u>48</u> м. | Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм. <u>6</u> м. 2..Ø 100 мм. <u>6</u> м. |
| Указатели наименования улицы, на фасаде МКД | Количество – 1 шт. | Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Иное оборудование | | Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | земельного участка – 277,9 кв.м площадь застройки – 193,1 кв.м асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га | Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Зеленые насаждения | Деревья – 19 шт. кустарники - _____ шт. | Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт. | Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Иные строения | 1. _____; 2. _____. | Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

м.п.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /

роспись

ФИО

