Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **15/2** по улице **Южная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **15/2** по улице **Южная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Платежи на текущий ремонт	96692,89
Платежи на утилизацию ТБО	5892,37
Итого:	**102585,26**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **98109,47** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **151922,46** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**28841,28**
в том числе: ООО "ПРЦ". смена пола Док. от		15952,00
ООО"Сантехсервис №3". смена трубопроводов ХВС Док. от		5771,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		1219,13
Итого:		**22942,13**