Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **52** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **52** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	241,92
Платежи на вывоз ТБО	2580,48
Платежи на содержание и техобслуживание	11309,76
Платежи на текущий ремонт	1753,92
Платежи на управление МКД	2822,40
Платежи на утилизацию ТБО	2255,95
Итого:	**20964,43**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **19491,90** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **14752,30** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**18454,62**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		2503,00
Итого:		**2503,00**