Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 19 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5980,32
Платежи на вывоз ТБО	93878,81
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	9608,54
Платежи на содержание домофонов	81246,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1137230,94
Платежи на текущий ремонт	325741,77
Платежи на управление МКД	193126,99
Платежи на утилизацию ТБО	50132,10
Итого:	**1896945,47**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1818378,59** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **267863,42** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 701 146,55**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей д.19, п.1,6 (демонтаж и монтаж металлической двери)		7852,94
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 248 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС п.1 Строителей 19 (ремонт системы ГВС п.1)		11176,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 248 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС кв.89 Строителей 19 (ремонт системы ГВС кв.89)		7632,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		15825,79
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 Тех.подполье ремонт системы ХВС и ГВС		31295,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт системы ГВС		214199,00
ООО"Сантехсервис №3" смена задвижки системы отопления		8435,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.2,4-ремонт м/конструкций		616,02
Итого:		**297458,90**