

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **23** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 23 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	726,61
Платежи на вывоз ТБО	9385,70
Платежи на содержание и техобслуживание	62974,04
Платежи на текущий ремонт	33848,56
Платежи на управление МКД	19679,46
Платежи на утилизацию ТБО	5813,08
Итого:	132427,45

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **122607,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **29612,13** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		106340,53
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 23-установка жалюзийной решетки		4295,10
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 23,п.2-текущий ремонт козырька		929,88
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 23-ремонт штукатурного слоя фасада		22993,00
Итого:		28217,98