Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **6** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6** по улице **Львовская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	221,76
Платежи на вывоз ТБО	2365,44
Платежи на содержание и техобслуживание	10367,28
Платежи на текущий ремонт	1607,76
Платежи на управление МКД	2587,20
Платежи на утилизацию ТБО	1471,68
Итого:	**18621,12**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **12054,63** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **9348,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**14172,59**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт подъезда Док. от		288,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		235,23
Итого:		**523,23**