Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5000,09
Платежи на вывоз ТБО	86586,72
Платежи на содержание домофонов	63967,87
Платежи на содержание и техобслуживание	1118912,49
Платежи на текущий ремонт	312787,74
Платежи на управление МКД	186362,86
Платежи на утилизацию ТБО	49590,91
Итого:	**1823208,68**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1369481,79** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **760726,22** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 550 183,85**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина д.10 (вход в подвальное помещение) Врезка гаражного замка (установка металлической двери)		1164,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина,10		2778,03
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.2-Установка почтовых ящиков		5719,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Ленина,д.10, (изготовление мет. двер. вход подвал)		16616,91
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.2-ремонт подьезда (отделка)		68531,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.1-ремонт подъезда (отделка)		24291,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1 укрепление ступенек		854,30
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-плитка пола		40394,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт штукатурки цоколя		24488,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 п.1-ремонт системы ГВС		4939,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт кирпичной кладки стен фасада		9397,19
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-отделка		28341,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1-установка почтовых ящиков		5687,22
Итого:		**233200,87**