Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 19 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1046,08
Платежи на вывоз ТБО	11557,86
Платежи на содержание и техобслуживание	81359,87
Платежи на текущий ремонт	61349,40
Платежи на управление МКД	26022,31
Платежи на утилизацию ТБО	7378,19
Итого:	**188713,71**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **195589,93** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **36795,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**167 450,51**
в том числе:		
ЗСС ООО Док№ 11 от 26.10.2012 техническое освидетельственное и эл. измерительные работы на лифтах Пионерская 19		39351,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 19 п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		7488,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 19 п.2- устройство дощатого покрытия пола		18451,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская,19		1610,08
Итого:		**66900,08**