Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **4/1** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **4/1** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1583,50
Платежи на вывоз ТБО	19748,34
Платежи на содержание домофонов	9865,00
Платежи на содержание и техобслуживание	265552,96
Платежи на текущий ремонт	74899,54
Платежи на управление МКД	40537,58
Платежи на утилизацию ТБО	11173,83
Итого:	**423360,75**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **274432,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **138543,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**396358,59**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". п.3,4-изготовление,установка металлических дверных блоков Док. 453 от 29.11.2011		35963,56
ООО "ПРЦ". ремонт штукатурки фасада (цоколь) Док. от		25456,20
ООО"Сантехсервис №4". смена смена задвижек д/80 Док. от		16016,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления и канализации Док. от		34594,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		768,10
Итого:		**112797,86**