Приложение №1 к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Чехова	дом №6
2.	Серия		
3.	Год постройки	1969	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	551.4	
	общая площадь квартир	505.2	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	46.2	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2 шт Площадь пола – 46.2 кв. м Материал пола – доска	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт Площадь пола – 36.16 м2 Материал пола - доска	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей – деревянные Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь – 10.04 м2	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – ___ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола - 315.9 м2	Санитарное состояние - _____нет__ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – шт. Площадь пола – Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – деревянные столбы Количество продухов – _ шт.	Состояние _____удовлетворительное_____ ____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 102.34 кв. м Материал стены и перегородок - деревянные Материал отделки стен Площадь потолков 46.2 кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - кв. м

	Материал отделки потолков клеевая побелка	
Наружные стены и перегородки	Материал – брус Площадь – 387.8 кв. м Длина межпанельных швов –	Состояние - _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - ___0____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал – деревянные Площадь – 631.8 кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___0__ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - __0__кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - 4х скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли – 440 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - __0____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – 10 кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 4___шт. из них: деревянных – 4__ шт. металлических шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. из них: деревянных – 1 шт. металлических __0___ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 2__ шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___0____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - ____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____удовлетворительное___ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - __ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _-0____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____шт. Количество водосточных труб – ____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - __ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____0___ шт. ремонта - ____0___ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____0___ шт. ремонта - ___0____ шт.
Вводной рубильник	Количество - ___1__ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _2__ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - _8__ шт.	Количество светильников требующих замены - __3____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля– __25__ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля– _30___ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля– __120__ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Сети освещения	Длина сетей – __30__ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Выключатели освещения	Количество – __6__ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___3____ шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – __2____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – ___14___ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___4____ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – ___12____ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø57 мм 90 м. 5.Ø40 мм. 50 м. 6.Ø 32 мм. 40 м. 7.Ø 25 мм. _____ м. 8.Ø 20мм 120 м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм. _____ м. 2.Ø 80 мм. _____ м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø57 мм 16 м. 5.Ø40 мм. 10 м. 6.Ø 32 мм. 10 м. 7.Ø 25 мм. _____ м. 8.Ø 20мм _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт _____ шт. Кранов Ø 50 - 2 шт. Ø 15 - 2 шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт _____ шт. Кранов Ø 50 - 2 шт. Ø 15 - 2 шт.

Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун ____210_____секц. 2. конвектор_____шт.	Требуется замены (материал и количество) 1._____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1_____12_____ шт. 2_____шт.	Требуется замены (материал и количество) 1._____шт. 2._____шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 100 мм _____м 2.Ø 80 мм_____м 3.Ø 76 мм_____м 4.Ø57 мм._____ м 5.Ø40 мм_____м 6.Ø 32 мм_____м 7.Ø 25 мм._____20____м 8.Ø 20мм._____20____м 9.Ø 15мм._____40____м	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø 100 мм _____м 2.Ø 80 мм_____м 3.Ø 76 мм_____м 4.Ø57 мм._____ м 5.Ø40 мм_____м 6.Ø 32 мм_____м 7.Ø 25 мм._____10____м 8.Ø 20мм._____10____м 9.Ø 15мм._____20____м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м 3. _____ мм _____ _____ м Протяженность труб требующих окраски - ____м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек_____шт. _____шт. Вентилей_____шт Кранов _____шт. Ø 25 - 1_____шт Ø 15 - 1_____шт. .	Требует замены или ремонта Задвижек_____шт. _____шт. Вентилей_____шт Кранов _____шт. Ø 25 - 1_____шт Ø 15 - 1_____шт. .
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр,материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм_____24_____м. 2..Ø 100 мм____110_____ м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм._____ м. 2..Ø 100 мм.____10_____м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - ____2___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 808.15 м2 в том числе площадь застройки - 315.9 м2 асфальт - м2 грунт - ___0____м2 газон - м2	Указать состояние _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - 5 шт. кустарники - шт.	Указать состояние _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения м Скамейки - шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО_____
_____
_____
_____
_____

_____/_____/

роспись ФИО