

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4 по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	862,48
Платежи на вывоз ТБО	33420,79
Платежи на содержание домофонов	28848,00
Платежи на содержание и техобслуживание	391559,22
Платежи на текущий ремонт	100045,80
Платежи на управление МКД	70075,55
Платежи на утилизацию ТБО	20699,16
Итого:	645511,00

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **500286,10** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **476458,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		504445,12
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД		28599,68
Советская 4 - ремонт кирпичной кладки стен фасада, кв.20 заделка швов		
Итого:		28599,68