Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8/1** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8/1 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3908,38
Платежи на вывоз ТБО	56255,27
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	1057,59
Платежи на содержание и техобслуживание	710325,62
Платежи на текущий ремонт	227997,90
Платежи на управление МКД	121690,28
Платежи на утилизацию ТБО	35094,93
Итого:	**1156329,97**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1047034,32** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **221665,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 020 831,73**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		10182,38
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		11876,70
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		854,30
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1,2- тех.подполье ремонт системы канализации		80797,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 устройство отмостки		47284,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		427,15
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		23862,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство парапетов		22815,00
Итого:		**198098,53**